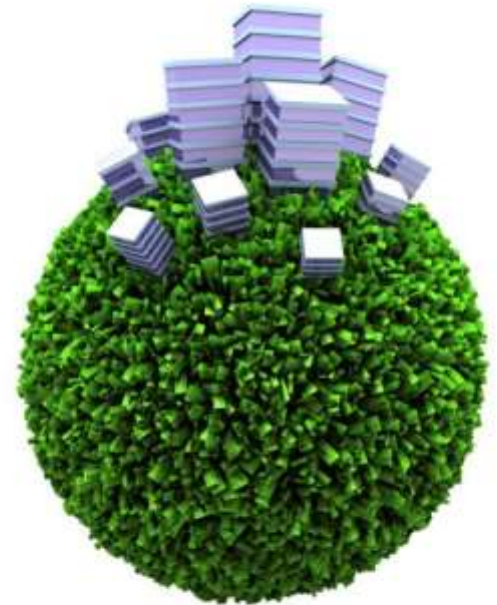


BREEAM.NL

Het certificatiemodel voor duurzame gebouwen.
Noodzaak of handvat voor de architect?

*Stefan van Uffelen,
Dutch Green Building Council.*

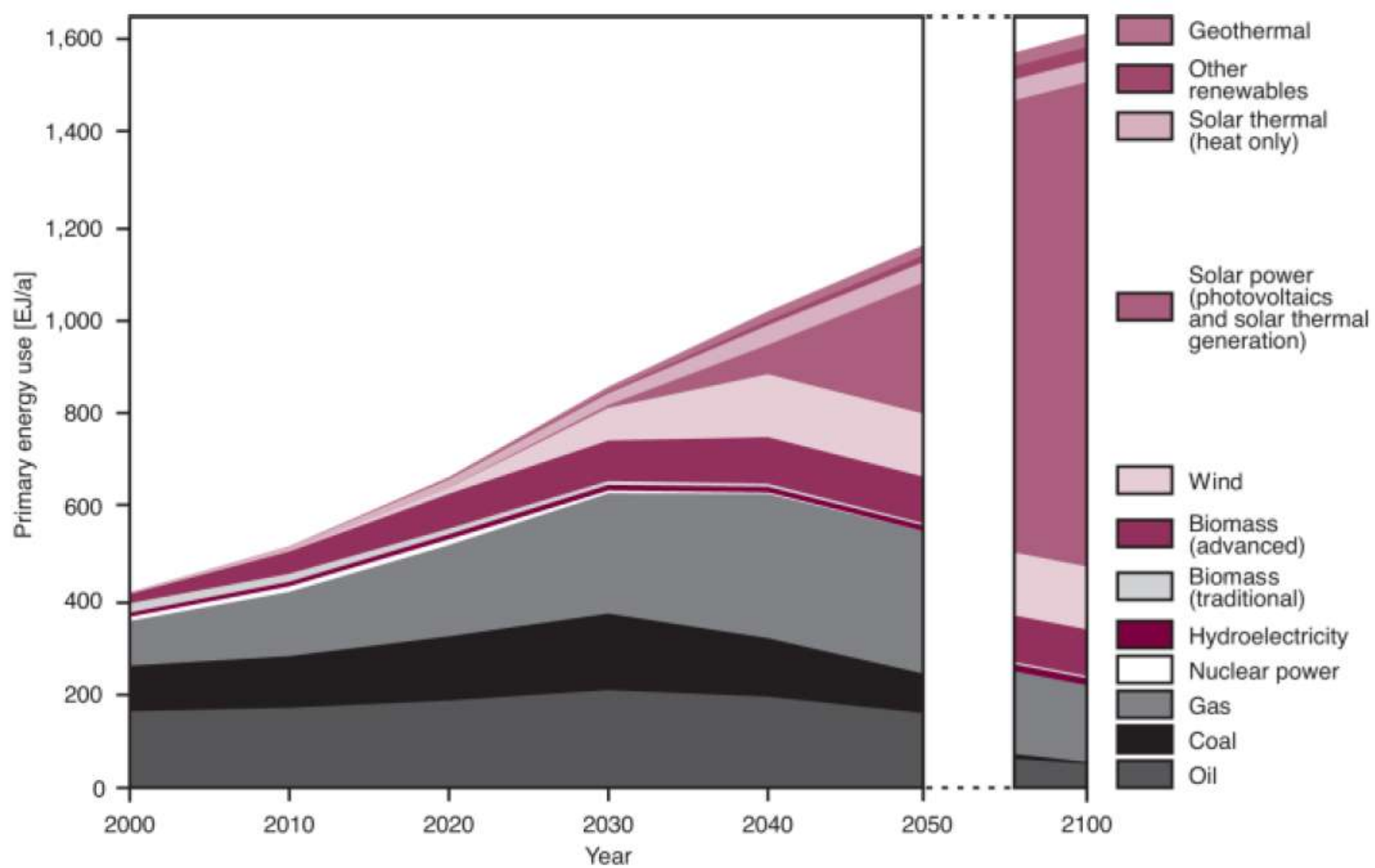


breeam nl

Versie 1.1 2010



duurzaamgebouwd.nl



duurzaamgebouwd.nl





duurzaamgebouwd.nl

Door niet duurzaam te ontwikkelen loopt u risico:

- Op hoge exploitatiekosten door hoge energieprijzen
- CO2 tax, hogere OZB, etc.
- Slechte verhuurbaarheid of verhandelbaarheid
- Vroegtijdig noodzakelijke renovaties
- Achterstand bij aanbesteding (steeds belangrijker gunningcriterium)
- Te laat kennis ontwikkelen om aantoonbaar duurzaam te kunnen bouwen
- Hoge afwaardering / afschrijving

Hoeveel bent u bereid te investeren om deze risico's te voorkomen/verminderen?

Hoeveel zekerheid biedt het rekenen in terugverdientijden u in deze tijd?





duurzaamgebouwd.nl

De Dutch Green Building Council is een onafhankelijke organisatie die een toonaangevende rol wil vervullen in de transitie naar een duurzame bebouwde omgeving Door te concretiseren, inspireren en te verbinden.



duurzaamgebouwd.nl



De typen beoordelingen

Gebiedslabel

BREEAM NL
Nieuwbouw en grote renovaties

BREEAM in use
Bestaande bouw

Gebiedsontwik.

Tijdelijk Certificaat
Ontwerpfase

Certificaat
opleverfase

Certificaat gebruiksfase
Asset, operation, use



heeft 9 categorieën

Management



Gezondheid



Energie



Transport



Water



Materialen



Afval



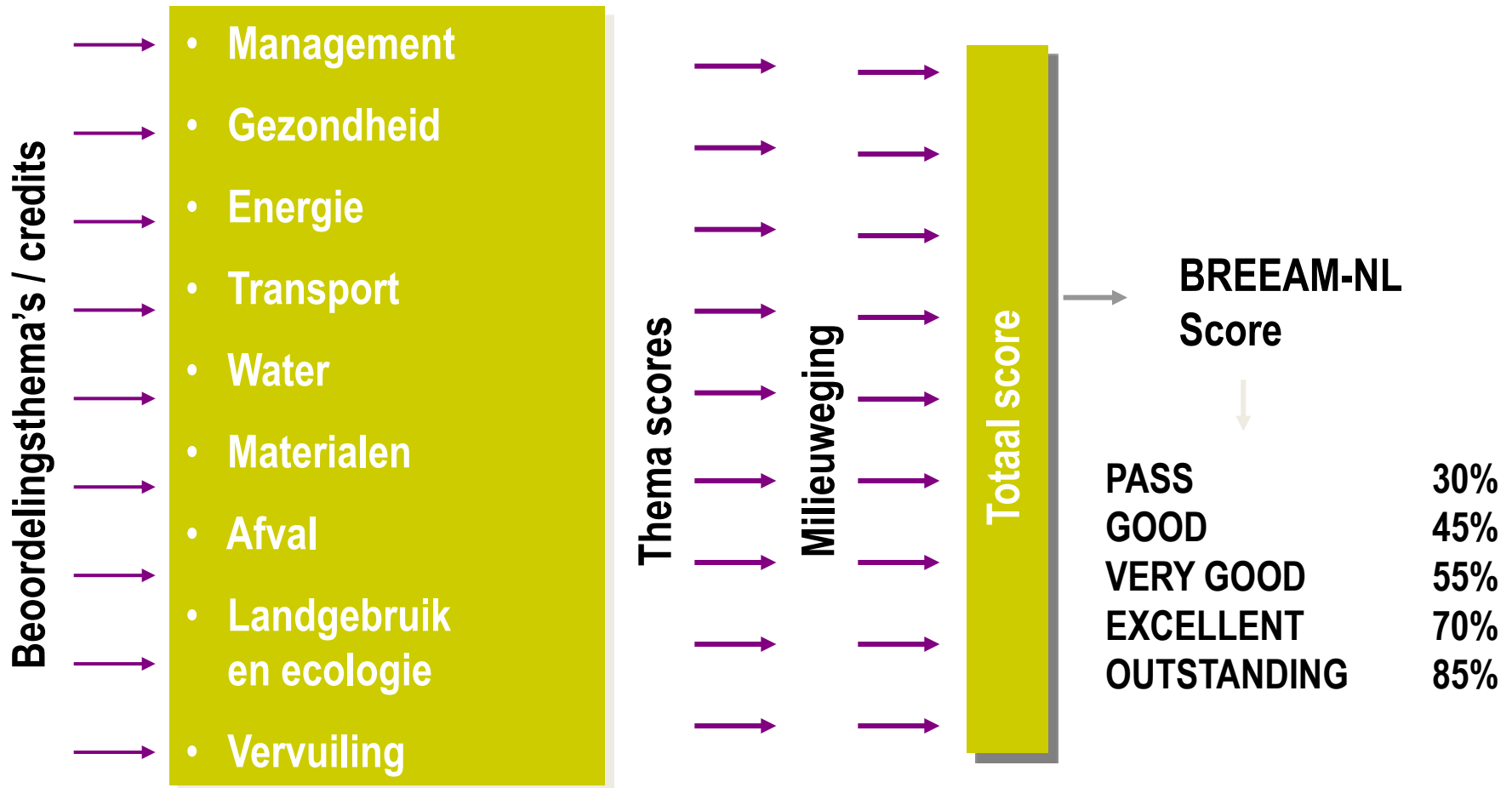
Landgebruik & Ecologie



Vervuiling

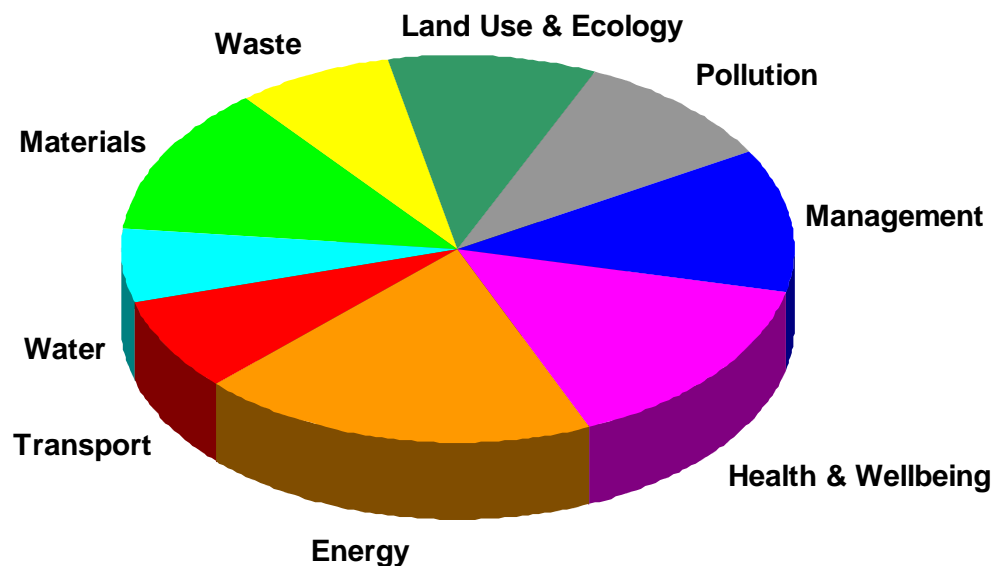


BREEAM scores

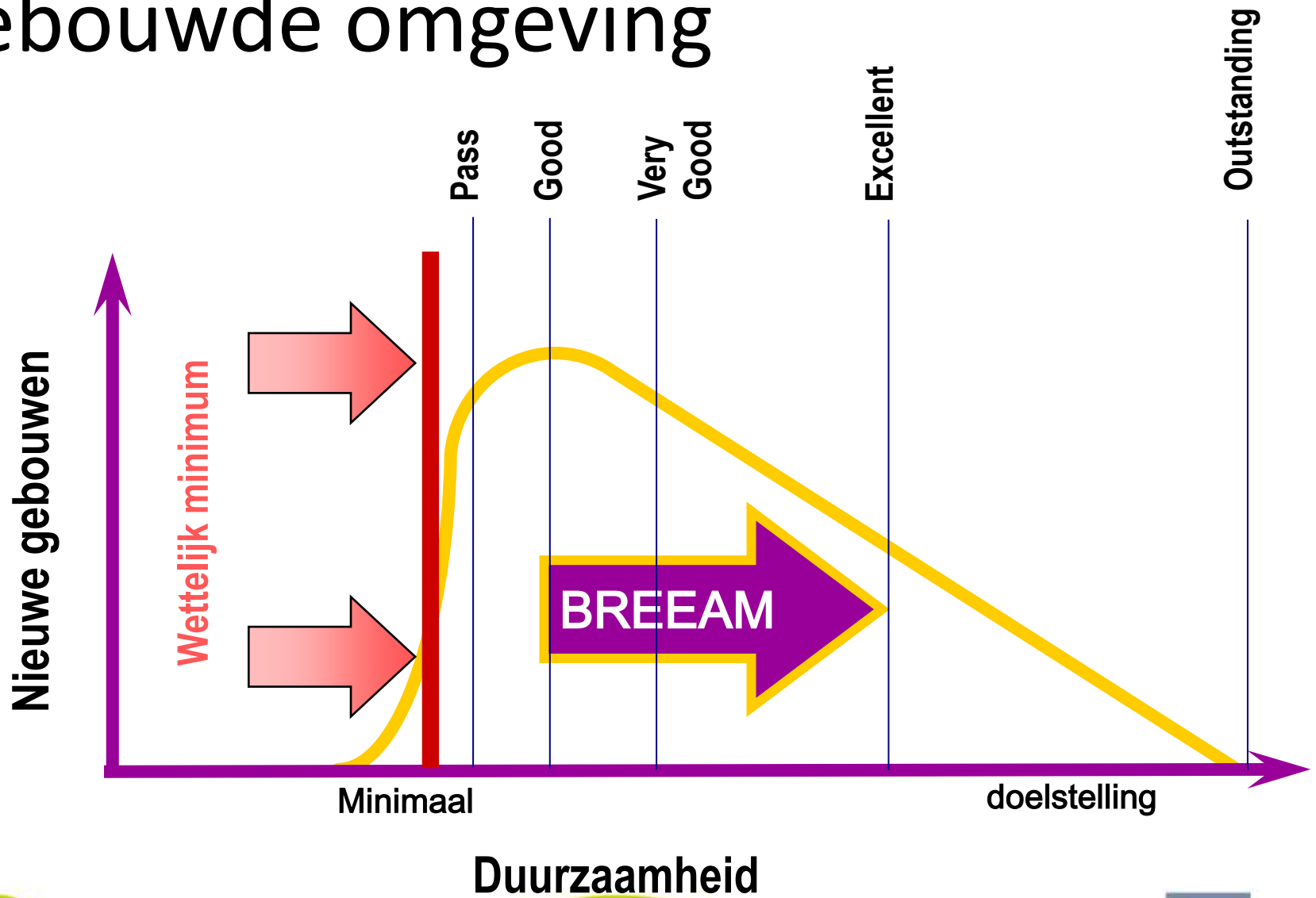


BREEAM-NL: wegingsfactoren (in procenten)

Categorie	Weging (in %)
Management	12%
Gezondheid en Welzijn	15%
Energie	19%
Transport	8%
Water	6%
Materialen	12.5%
Afval	7.5%
Landgebruik & Ecologie	10%
Vervuiling	10%



Gebouwde omgeving





duurzaamgebouwd.nl

Credits Energie

- Ene 1: CO₂ emissie-reductie 15 punt
- Ene 2: Sub-metering energieverbruiken 2 punt
- Ene 4: Energiezuinige buitenverlichting 1 punt
- Ene 5: Toepassing duurzame energie 3 punt
- Ene 6: Minimalisatie luchtinfiltratie laad- / losplatforms 1 punt
- Ene 7: Energiezuinige koel- en vriesopslag (retail: 3 punten) 1 punt
- Ene 8: Energiezuinige liften 2 punt
- Ene 9: Energiezuinige roltrappen en rolpaden 1 punt
- Ene 10: Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil 2 punt



BREEAM in het ontwerpproces

- Hoge opleverscore moeilijk zonder ontwerpcertificaat
- BREEAM is een integraal duurzaamheidslabel
- Bewijzen verzamelen moet goed verdeeld worden
- BREEAM is een oplevercertificaat (inspectie).
- BREEAM in Use gaat het werkelijke energiegebruik meten.



BREEAM in het ontwerpproces

- Zorg dat kennis van duurzaamheid/BREEAM breed aanwezig is
- BREEAM experts trainen / team ook selecteren op kennis duurzaamheid
- Reële duurzaamheids ambitie stellen (niet allemaal voor Excellent gaan)





[RE] BUILDING THE FUTURE

